

Акт № 154

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего ого на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 35, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
252 861,90	345 390,65	598 252,55	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт.	1	57 744,05
			Замена стояка ЦО (2м) в кв.47; ремонт теплового узла (замена кранов 2шт и окраска 2,05 м2); окраска входной металлической двери 5,58м2	м	2	7 537,19

		Замена стояка ХВС (2м) в кв.40 и замена стояка ХВС (3м) в подвале под кв.6	м	5	14 869,54
		Замена светильника 3-й эт. шлюзовой коридор под.№1	шт.	1	1 253,45
		Замена стеклопакетов между 1-2 ,2-3 этажами в под.№ 1	шт.	2	9 582,24
		Ремонт мягкой кровли над магазином "Дикси"	м2	38	23 684,36
		Замена светильника межквартирный коридор 8-й эт. под.№2	шт.		1 442,51
		Замена светильника шлюзовой коридор 7-й эт. под.№1	шт.	1	1 450,08
		Замена стояка ГВС в кв.47	м	1	3 243,85
		Ремонт мягкой кровли над магазином "Дикси"	м2	37	23 996,79
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.25	шт.	1	1 700,00
		ИТОГО			146 504,06
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					451 748,49

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **146 504,06 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)